

إعلان

كراء عقارات دولية فلاحية لفائدة العاطلين عن العمل من حاملِي الشهادت العليا و غيرهم

01- محتوي الإعلان :

يعلن والي الكاف عن فتح باب الترشح لكراء عقارات دولية فلاحية لفائدة العاطلين عن العمل

من حاملِي الشهادت العليا و غيرهم وفق بيانات الجدولين التاليين:

01-01- المقاسم الدولية المخصصة لفائدة العاطلين عن العمل من حاملِي الشهادت العليا:

المعتمدية	العمادة	المساحة	الرسم العقاري	عدد المقاسم	الملاحظات
الطويرف	الطويرف	87,60 هك	- الرسم العقاري عدد 871/170283 الكاف جزء.	10	كامل العقار مغروس زياتين
			- الرسم العقاري عدد 141 س 2 الكاف جزء - مطلب تسجيل مسحي عدد 55943.		
الدهماني	ثرمدة	17,6644 هك	- الرسم العقاري عدد 8217/46115 الكاف جزء.	1	كامل العقار مخصص زراعات كبرى
الجملة	-	105.2644 هك	--	11	-

الملاحظات	عدد المقاسم	الرسم العقاري	المساحة	العمادة	المعتمدية
كامل العقار مخصص زراعات كبرى	20	- الرسم العقاري عدد الكاف 871/170283 جزء. - الرسم العقاري عدد 141 س 2 الكاف جزء - مطلب تسجيل مسحي عدد 55943.	94,2367 هك	الطويرف	الطويرف
كامل العقار مخصص زراعات كبرى	1	- الرسم العقاري عدد الكاف 18128 جزء.	2,45 هك	عبيدة	الدهماني
كامل العقار مخصص زراعات كبرى	2	قطع مسحية عدد A78 و A79 .	18,1906 هك	بانو	القصور
كامل العقار مخصص زراعات كبرى	2	- الرسم العقاري عدد الكاف 8209/46713 جزء. - الرسم العقاري عدد الكاف 8972 عدد 23.	13,135 هك	المرجى	السرس
-	25	--	128,0123 هك	-	الجملة



02- كيفية المشاركة و الوثائق المطلوبة :

على الراغبين في الترشح لكراء هذه العقارات الدولية الفلاحية المقيمين بولاية الكاف والذين تتراوح أعمارهم بين 20 و 45 سنة عند فتح باب الترشح ولا يملكون أراضي فلاحية و غير متزوجين لأراضي دولية أو خاصة وليس لهم عمل أو مورد رزق قار، إيداع ملفات ترشحهم بمقر الولاية مباشرة لدى مكتب العلاقات مع المواطن او ارسالها عبر البريد إلى العنوان التالي (ولاية الكاف - دائرة العمل الاقتصادي والاستثمار - 7100 الكاف) خلال الفترة المتراوحة من يوم 12 ديسمبر 2018 الى غاية 10 جانفي 2019.

يقدم كل مترشح مطلباً بخصوص عقار وحيد يتم تحديده بالنسبة للعقارات المشتتة إلا أنه بالنسبة للعقارات المتأنية من تقسيم مساحة شاسعة، يقتصر على ذكر اسم التقسيم و ذلك حسب استمارة لمطلب كراء بالمراكنة يتم سحبه من المعتمديات أو الولاية أو الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية . و لا تقبل الملفات خارج الأجال ويعتبر تاريخ طابع البريد أو تاريخ التسجيل بمكتب العلاقات مع المواطن دليلاً على تاريخ ورود الملفات.



يحتوي ملف المشاركة وجوبا على الوثائق التالية:

- (1) مطلب ترشح باسم السيد الوالي حسب نموذج يتم سحبه من الولاية او من المعتمدية أو الإدارة الجهوية لأملاك الدولة أو الموقع الرسمي لوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية أو وزارة الفلاحة و الموارد المائية و الصيد البحري. (ملاحظة: يجب تَعمير كل الخانات بالمطلب بكل دقة)
- (2) نسخة من الشهادة العلمية المتحصل عليها عند الاقتضاء (بالنسبة للمترشحين أصحاب الشهادات العليا).
- (3) شهادة مسلمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تفيد عدم الانخراط وعدم ممارسة نشاط مؤجر.
- (4) شهادة مسلمة من صندوق التقاعد والحياة الاجتماعية تفيد عدم الانخراط .
- (5) تصريح على الشرف في عدم الشغل والالتزام بالتفرغ لاستغلال عقار دولي فلاح في حال الحصول عليه، و التعهد بإرجاع العقار فورا في صورة مخالفة هذا الشرط (معرف عليه بالامضاء وفق نموذج ملحق باستمارة المطلب).
- (6) شهادة في عدم الحصول على معرف جبائي.
- (7) مضمون من الحالة المدنية للمترشح و للأبناء إن كان له ابناء.
- (8) شهادة إقامة لم يمض على تسليمها أكثر من 03 أشهر.
- (9) بطاقة عدد 3 لم يمض على تسليمها أكثر من 03 أشهر.
- (10) نسخة من بطاقة التعريف الوطنية
- (11) نسخة من شهادة تكوين فلاح في عند الاقتضاء



03- الشروط و المقاييس المعتمدة:

جدول شروط ومقاييس

اختيار المنتفعين بعقارات دولية فلاحية لفائدة العاطلين عن العمل من حاملي

الشهاند العليا و غيرهم

الشروط الاولية لقبول الملف:

- ان يكون المترشح مقيما بولاية الكاف و سنه بين 20 و 45 سنة
- ان لا يكون المترشح مالكا لأرض فلاحية او متسوغا لأرض دولية او خاصة
- ان لا يكون للمترشح عمل او مورد رزق قار

عدد النقاط	التصنيف داخل المقاييس	المقاييس
2 نقاط	له تكوين فلاحى	التكوين
0 نقاط	ليس له تكوين فلاحى	الفلاحى
2 نقطة	بين 30 و 45 سنة	السن
1 نقطة	بين 20 و 30 سنة	
3 نقاط	متزوج وله ابناء	الوضعية العائلية
2 نقاط	متزوج بدون ابناء او اعزب في كفالتة عانلة	
1 نقطة	اعزب	

بالنسبة لحاملى الشهادات العليا يضاف مقياس تاريخ الحصول على الشهادة العليا.

$0,5 \times$ عدد السنوات
بعد التخرج

تفيل كل سنة بعد التخرج بنصف نقطة

تاريخ الحصول على
الشهادة العليا

ملاحظة: فى صورة التساوي بين المترشحين ، يتم تمكين الأكبر سنا و عند استمرار التساوي يتم اللجوء إلى

القرعة

الوالي
ملقور المورتاني