



FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE
EL KHIMA-BORJ LAAYOUN

1. LOCALISATION

Gouvernorat : BEJA

Délégation : TESTOUR

2. DONNEES CLIMATIQUES (Testour)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Semi aride supérieur et moyen												
Pluviométrie Moyenne (mm)	34.6	38.6	42.8	49.4	59.8	54	37	38.1	25.9	16.3	16.9	9.6	423
Température Moyenne (°C)	24.6	19.9	14.6	10.9	9.5	10.5	13	15.8	19.3	23.7	27	26.8	27.9

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		1484
Total		1484

Domaine : EL KHIMA-BORJ LAAYOUN

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	161		161
Superficie assolable	1182		1182
Parcours	131		131
S/Total	1474		1474
Forêt et Inculte	10		10
Total	1484		1484

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Unités complexe, minéraux bruts, bruns calcaires.
- **Vocation** : Grandes Cultures, arboricultures.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Forage	1	10	0.8	
Puits de surface	1	1	2	

Source : CRDA de Béja

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : -
- **Technique** : -
- **Exécution** : Ouvriers (5)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Ferme 1				
Local Administratif	1	32	Moyen	A aménager
Magasin	2	300	Moyen	A aménager
Atelier	1	100	Moyen	A aménager
Ferme 2				
Logement	2			Occupation illicite
Hangar	1			Occupation illicite
Ferme 3				
Logement	2			Occupation illicite
Etable	2			Occupation illicite
Hangar	3			Occupation illicite

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :GDA El Khima.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagnes 2013/2014 à 2015/16.)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	360	13.2			360
Blé tendre	155	11.8			155
Orge	300	142			300
Triticale	100	16			100
Terre nue	267	-			267
Total	1182				1182

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	97	Ex-colon	10 000	Vente sur pieds
Amandier	60	17	6 000	Vente sur pieds
Pistachier	4	17	280	Vente sur pieds
TOTAL	161			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, plantation d'olivier à huile en sec et le développement des cultures annuelles en sec et en irrigué avec intégration de l'élevage ovin à viande, l'engraissement des veaux et de l'apiculture.

- Installation de 100 ha d'olivier à huile en sec CP : 25 %
- Elevage de 1000 brebis CP : 50 %
- Engraissement de 100 veaux CP : 25 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1), Techniciens (2)
- **Exécution** : Ouvriers (10)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

