

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE EL MASSIR

1. LOCALISATION

Gouvernorat : SILIANA

Délégation : GAAFOUR

2. DONNEES CLIMATIQUES (Siliana)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Semi aride moyen												
Pluviométrie Moyenne (mm)	41.9	54.9	35.8	37.8	37.8	36.1	52	39	32.6	15.4	5.6	20.8	409.7
Température Moyenne (°C)	23.1	18.2	13.4	10	8.8	7.5	11.1	13.8	18.4	28.3	26.4	26.6	17

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		798
Total		798

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	135	-	135
Superficie assolable	562.5	8.5	571
Parcours	92	-	92
S/Total	789.5	85	798
Forêt et Inculte		-	
Total	789.5	8.5	798

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Rendzines et bruns calcaires.
- **Vocation** : Grandes cultures et arboricultures rustiques.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
PPI Lakhames	2 B	-	-	Superficie irrigué : 8.5 ha
Puits de surface	2	2.5	2.5	

Source : CRDA de Siliana

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : -
- **Technique** : -
- **Exécution** : Ouvriers (5)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Logement	1	-	Bon	-
Magasin	2	64	Mauvais	A aménager
Magasin	6	144	Moyen	A aménager
Hangar	2	130	Moyen	A aménager
Atelier	1	100	Moyen	A aménager
Etable	2	1250	Moyen	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Puits de surface.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagnes 2013/14 à 2015/16.)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Orge	304	16			304
Blé dur	24	11.4			24
Blé tendre	85	18.5			85
Terre nue	158				158
Total	571				571

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile Amandier	125 10	Ex-colon 15	12 500 23 000 (mazetto)	2 -
TOTAL	135			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagements des bâtiments, réhabilitation de l'arboriculture, plantation de l'olivier à huile en sec, amélioration pastorale et développement des cultures annuelles en sec et en irrigué avec intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement des veaux.

- Installation de 100 ha d'olivier à huile CP : 30 %
- Elevage de 500 brebis CP : 40 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 30 %
(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1) , Techniciens (2)
- **Exécution** : Ouvriers (5)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

