



## FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE EL WIFAK

### 1. LOCALISATION

Gouvernorat : ZAGHOUAN

Délégation : BIR M'CHERGA

### 2. DONNEES CLIMATIQUES (Bir M'cherga)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
<b>Étage Bioclimatique</b>	Semi aride moyen												
<b>Pluviométrie Moyenne (mm)</b>	41.1	47.1	41.5	50.2	51.2	47.8	42.6	37.8	29.7	13.4	3	11.6	<b>417</b>
<b>Température Moyenne (°C)</b>	24.7	20.8	15.4	11.7	10.4	10.8	13	15.5	20.1	24.5	27.5	28.6	<b>18.6</b>

### 3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		547
<b>Total</b>		<b>547</b>

#### 4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	-		-
Superficie assolable	547		547
Parcours			
<b>S/Total</b>	<b>547</b>		<b>547</b>
Forêt et Inculte			
<b>Total</b>	<b>547</b>		<b>547</b>

#### 5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Rendzines, bruns calcaires, unités complexes.
- **Vocation** : Grandes cultures, Arboriculture rustique.

#### 6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	2	0.5 et 0.3	1.22 et 3.32	Non équipé

Source : CRDA de Zaghouan

#### 7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** :
- **Technique** :
- **Exécution** : ouvriers ( 8 )

## 8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

### 8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m <sup>2</sup> )	Etat	Observations
Local administratif	1	90	Moyen	A aménager
Magasin	3	400	Mauvais	A aménager
Etable	5	900	Mauvais	A aménager
Bergerie	2	1800	Mauvais	A aménager

### 8.2 Autres infrastructures

Electrification                      Oui                            Non     

Eau potable                              Oui                            Non     

#### Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE                                                    Autres     

Source : .....Puits de surface.....

## 9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS\* (Campagnes 2014/2015 et 2015/16.)

### 9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	50	10			50
Blé tendre	175	10			175
Avoine foin	225	210 B			225
Terre nue	97	-			97
<b>Total</b>	<b>547</b>				<b>547</b>

## 9.2. Plantations (Néant)

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
				-
<b>TOTAL</b>				

\*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

## 10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments ; plantation de l'olivier à huile en sec et le développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande et l'engraissement de veaux.

- Installation de 100 ha d'olivier à huile CP : 30 %
- Elevage de 500 brebis CP : 50 %
- Engraissement de 50 veaux CP : 20 %  
(CP : Coefficient de Pondération)

## 11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

## 12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire ( 1 ) , Comptable ( 1 ) , Magasinier ( 1 )
- **Technique** : Ingénieur ( 1 ) , Technicien ( 1 )
- **Exécution** : Ouvrier ( - )

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

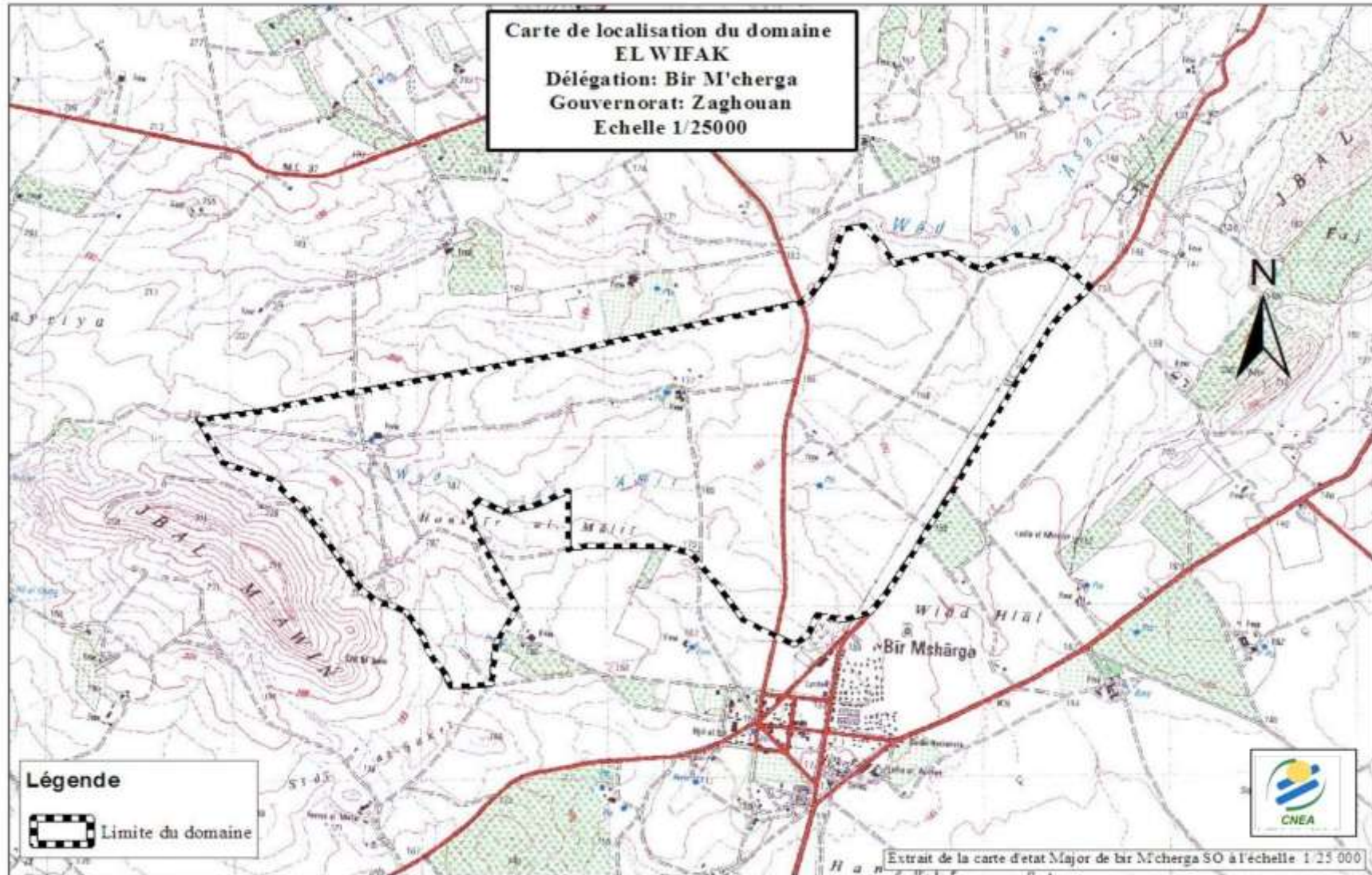
---

### N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

---

Domaine : EL WIFAK



Domaine : EL WIFAK