



FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE OUED NAJIA

1. LOCALISATION

Gouvernorat : SILIANA

Délégation : KRIB

2. DONNEES CLIMATIQUES (Krib)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	40.9	39.4	48.8	50.7	77.4	50.0	48.6	39.4	37.7	15.5	8.4	20.2	477
Température Moyenne (°C)	23	19	14	10	9	9.6	12	14	18	23	26	26	17

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		504
Total		504

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	70		70
Superficie assolable	339		339
Parcours	51		51
S/Total	460		460
Forêt et Inculte	44		44
Total	504		504

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Vertisols , Bruns calcaire.
- **Vocation** : Grandes cultures, arboricultures rustiques.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Forage	1	5	1.68	

Source : CRDA de Siliana

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : -
- **Technique** : Technicien (1)
- **Exécution** : ouvriers (21)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local administratif	1	-	Moyen	A aménager
Etable	2	2400	Bon-Moyen	A aménager
Magasin	9	-	Bon-Moyen	A aménager
Atelier	1	-	Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Forage.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagnes 2014/15 et 2015/16.)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé tendre	160	18.6			160
Blé dur	120	18.9			120
Orge	22	21.6			22
Avoine	17	98			17
Terre nue	20	-			20
Total	339				339

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile	70	Ex-colon	7000	7.3
TOTAL	70			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de Déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Aménagement des bâtiments, plantation de l'olivier à huile en sec et le développement des grandes cultures en sec et en irrigué avec intégration de l'élevage bovin laitier et ovin à viande.

- Installation de 30 ha d'olivier à huile en sec CP : 10 %
- Elevage de 100 vaches laitières CP : 60 %
- Elevage de 500 brebis CP : 30 %

(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1) ; Techniciens (1)
- **Exécution** : Ouvriers (0)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

