



**FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE
 OUESLATIA IV**

1. LOCALISATION

Gouvernorat : **KAIROUAN**

Délégation : **OUESLATIA**

2. DONNEES CLIMATIQUES (El Alaa)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Semi aride inférieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	50.3	79	29.3	22	28	32.7	47.7	36.5	34.8	14.6	7.9	14.7	397.5
Température Moyenne (°C)	25.8	21	16	12.8	11.5	12.5	14.5	17	21.4	25.9	28.9	29.1	19.7

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		542
Total		542

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	213	30	243
Superficie assolable	265		265
Parcours	34		34
S/Total	512	30	542
Forêt et Inculte			
Total	512	30	542

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Peu évolués d'apport , bruns calcaires , isohumiques chatins.
- **Vocation** : Arboricultures, Grandes cultures.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
Forage n°18064/4	1	25	0.43	

Source : CRDA de Kairouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** :
- **Technique** :
- **Exécution** : ouvriers (3)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local Administratif	1	85	Moyen	A aménager
Magasin	1	65	Mauvais	A aménager
Hangar	1	65	Moyen	A aménager
Atelier	1	45	Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :Forage.....

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS*

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	50	6			50
Orge	25	5			25
Terre nue	190	-			190
Total	265				265

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
En Sec				
Olivier à huile	41	Ex Colon	1125 (sahli)	Vente sur pieds
Olivier à huile + Amandier	71	Ex Colon	837 (sahli) + 3178 (Garn Ghzal)	Vente sur pieds
Amandier	101	Ex Colon	3614 (Garn Ghzal)	-(A arracher)
En Irrigué				
Amandier	10	23	4000 (peerless)	-(A arracher)
Pêcher	10	23	4000 (mélange varietal)	-(A arracher)
Abricotier	5	23	500 (chéchi)	-(A arracher)
Poirier	5	23	270	-(A arracher)
TOTAL	243			

*Source : Cellule de Suivi des Terres Domaniales Agricoles de Kairouan.

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Arrachage de 131 ha d'arboriculture (Amandier : 111 ha, Pêcher : 10 ha , Abricotier : 5 ha , Poirier : 5 ha), réhabilitation de l'arboriculture, création des nouvelles plantations en sec et en irrigué et développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande.

- Installation de 30 ha d'arboriculture en irrigué CP : 25 %
- Installation de 100 ha d'olivier en sec CP : 25 %
- Elevage de 500 brebis CP : 50 %
(CP : Coefficient de Pondération)

11. ENVELOPPE MINIMALE DE L'INVESTISSEMENT :

12. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1) , Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur (1) , Technicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (5)

13. DUREE DE LOCATION : 25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche

