

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE AIN CHALOU I

1. LOCALISATION

Gouvernorat : BEJA

Délégation : BEJA NORD

2. DONNEES CLIMATIQUES (station Béja)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Sub-humide												
Pluviométrie Moyenne (mm)	33,5	38,5	61	91	96	66	48	59	21	11	4	6	535
Température Moyenne (°C)	24,1	18,9	13,9	10,5	9,4	10,1	12,3	14,9	19	23,3	26,	26,9	17,5

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
150052 p 150190/8370 Béja		353,3453
Total		353,3453

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	-	-	
Superficie assolable	264,7555	-	264,7555
Parcours	19,6	-	19,6
S/Total	284,3555	-	284,3555
Forêt et Inculte	68,9898	-	68,9898
Total	353,3453	-	353,3453

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Vertisols, complexe de sol, sols minéraux bruts et sols bruns calcaires.
- **Vocation** : Grandes cultures et arboricultures rustiques.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit total l/s	Salinité (g/l)	Observations
Puits de surface	1	0,5	1	Non équipés et nécessite un curage

Source : CRDA de Béja

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : Magasinier (1)
- **Technique** : Mécanicien (1)
- **Exécution** : Ouvriers (15)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Administration	1	100	Moyenne	L'ensemble des bâtiments est à réhabiliter
Hangar en charpente métallique	1	420	Moyenne	
Bergeries	3	749	Moyenne	
Abri moteur	1	16	Moyenne	
Etable	1	384	Moyenne	
Hangar	1	315	Moyenne	
Etable – salle de traite	1	1032	Moyenne	
Logement	1	485	Moyenne	
Réservoir d'eau	1	20 m ³	Moyenne	

8.2 Autres infrastructures

Electrification	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Eau potable	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Eau potable et d'abreuvement				
Réseau SONEDE		<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>

Source : GDA

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagnes 2016/2017 à 2018/2019)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé dur	137	34	-	-	137
Blé tendre	26	24	-	-	26
Orge	4	36	-	-	4
Luzerne	26	31	-	-	26
Féverolle	31	7	-	-	31
Colza	29	10	-	-	29
Terre nue	11				11
Total	264	-	-	-	264

9.2. Plantations (néant)

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
TOTAL				

*Source : Cellule de Gestion des Terres de déchéances de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Réhabilitation des bâtiments d'exploitation, développement des grandes cultures en sec avec intégration de l'élevage ovin à viande et à lait et l'engraissement des veaux.

- Engraissement de 50 veaux **CP : 28%**
- L'élevage de 500 brebis à lait **CP : 49 %**
- L'élevage de 250 brebis à viande **CP : 23 %**

(CP : Coefficient de Pondération)

11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1), Magasinier (-).
- **Technique** : Ingénieur Agronome (1), Technicien (1).
- **Exécution** : Ouvriers (4)*

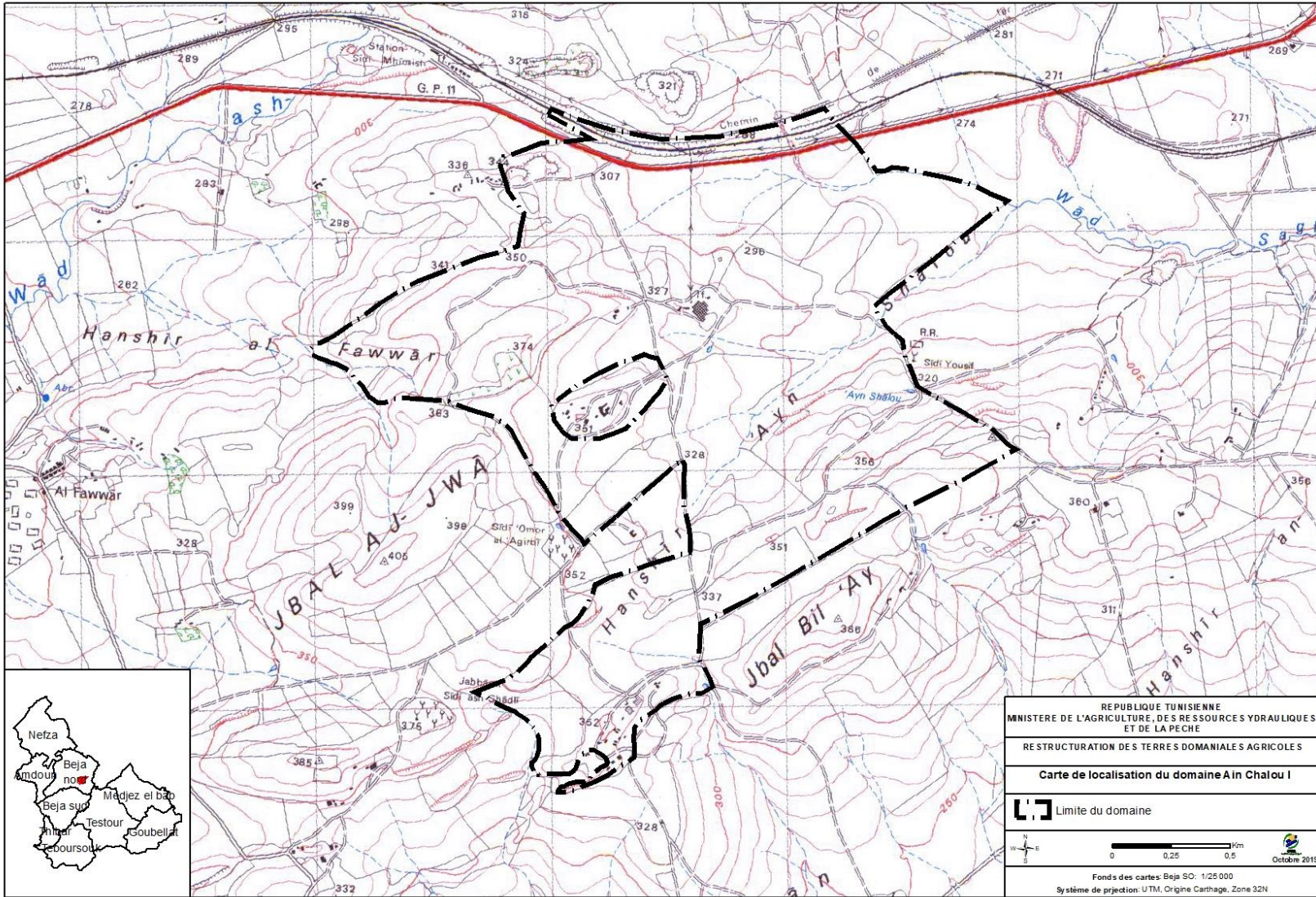
*Sans tenir compte du nombre de bergers nécessaire.

12. DUREE DE LOCATION :

20 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données des ressources en eau indiquées dans la présente fiche.

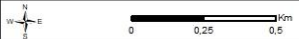


REPUBLIQUE TUNISIENNE
 MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES YDRAULIQUES
 ET DE LA PÊCHE

RESTRUCTURATION DES TERRES DOMANIALES AGRICOLES

Carte de localisation du domaine Ain Chalou I

 Limite du domaine



Octobre 2019

Fonds des cartes: Beja SO: 1/25 000
 Système de projection: UTM, Origine Carthage, Zone 32N