

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE CHARFEDDINE II

1. LOCALISATION

Gouvernorat : BEJA

Délégation : GOUBELLAT

2. DONNEES CLIMATIQUES (Goubellat)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Semi aride moyen												
Pluviométrie Moyenne (mm)	31	25	40	42	50	60	27	42	25	1	2	2	347
Température Moyenne (°C)	24.6	19.9	14.6	10.9	9.5	10.5	13	15.8	19.7	23.7	27	26.8	18

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location		297
Total		297

3. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture		3,7	3,7
Superficie assolable	252,6	28,3	280,9
Parcours naturel	0,2		0,2
S/Total	252,8	32	284,8
Inculte et Forêt	7,4		7,4
Aérodrome existant	4,5		4,5
Superficie supplémentaire demandée pour l'aérodrome et déduite de la superficie assolable	0,669		0,669
Total	265,3	32	297,3

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Sols peu évolués d'apport, unités complexes de sols.
- **Vocation** : Grandes cultures annuelles en sec et en irrigué.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
PPI Goubellat	4 B	16	1,3 à 2,5	Superficie irriguée : 47 ha (PPI de Goubellat avec 04 bornes de 80 mm de diamètre).
Puits de surface	1			

Source : CRDA de Béja

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : 0
- **Technique** : 0
- **Exécution** : Ouvriers d'encadrement (3)
Ouvriers ordinaire (4)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local administratif (logement)	1	100	Mauvais	A aménager
Magasin	1	80	Moyen	A aménager
Etable	2	692	Moyen à Mauvais	A aménager
Hangar	2	325	Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification	Oui	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Eau potable	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input checked="" type="checkbox"/>
Eau potable et d'abreuvement				
Réseau SONEDE		<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>

Source : Puits de surface.

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2018/2019)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec* (Ha)	Rendements* (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements *(Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé tendre					
Orge					
Foin					
Terre nue					
Total					

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds	Rendements (Qx/ha)
Olivier à huile irrigué	3,7			
TOTAL	3,7			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de déchéance "Béja 1" de l'OTD.

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Réhabilitation des bâtiments d'exploitation existants, Développement des grandes cultures en sec et en irrigué avec développement des cultures industrielles et la multiplication des semences et intégration de l'élevage bovin laitier et ovin à viande.

- | | |
|--|------------------|
| ▪ Equipement de 32 ha en matériels d'irrigation | CP : 10 % |
| ▪ L'élevage de 50 vaches laitières | CP : 50% |
| ▪ L'élevage de 500 brebis | CP : 40 % |

(CP : Coefficient de Pondération)

11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1), Comptable (1), Magasinier (1)
- **Technique** : Ingénieur agronome (1), Technicien en production animale (1)
- **Exécution** : Ouvriers (4)*.

* : Sans tenir compte du nombre de bergers nécessaire.

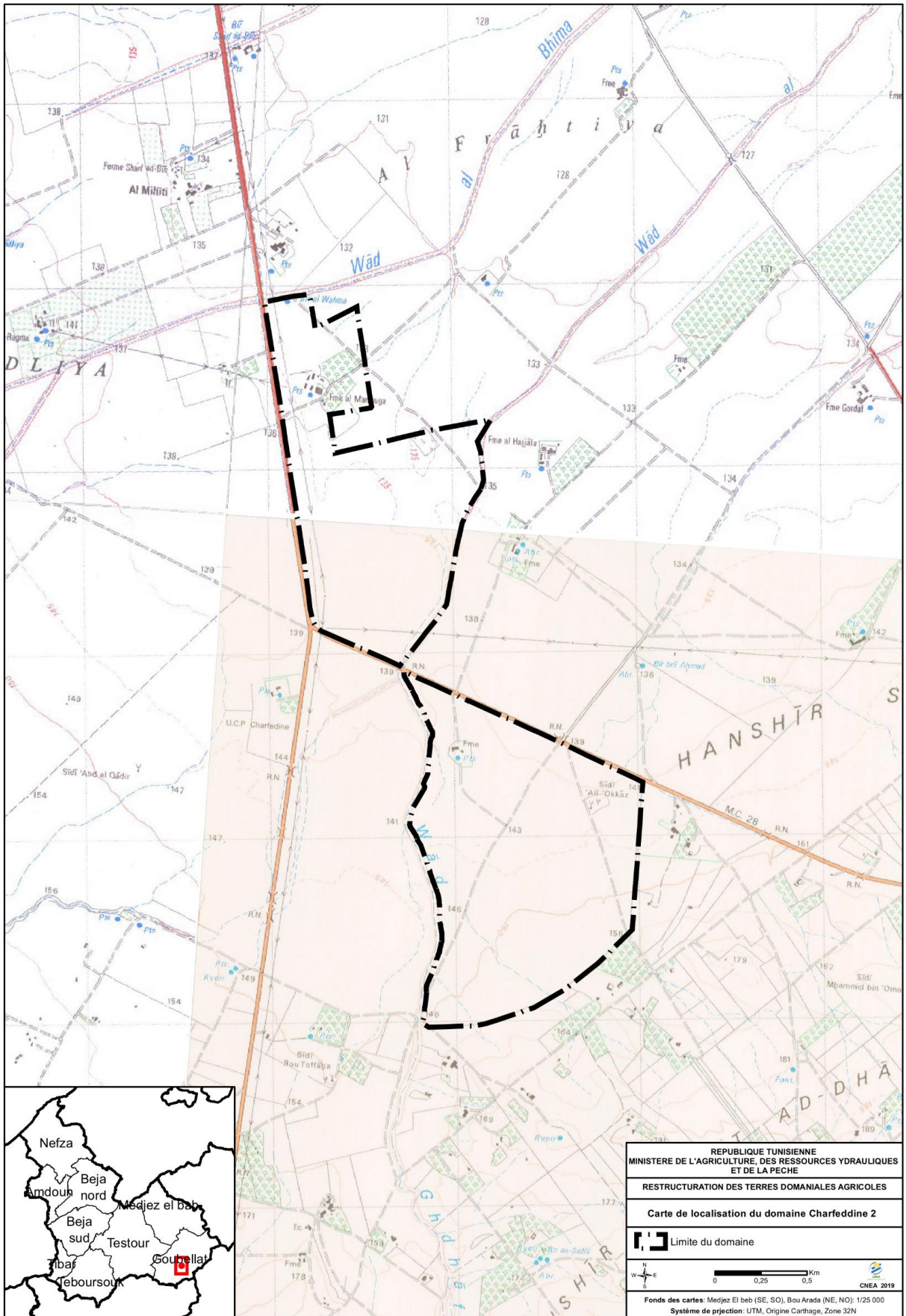
12. DUREE DE LOCATION :

20 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données sur les ressources en eau indiquées dans la présente fiche.

Domaine : CHARFEDDINE II



Domaine : CHARFEDDINE II