

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE SIDI MANSOUR II
Ferme dédiée à la production de semences de pomme de terre

1. LOCALISATION

Gouvernorat : KAIROUAN

Délégation : NASRALLAH

2. DONNEES CLIMATIQUES (Sidi Sâad)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	47	9	28	23	24	23	33	27	22	11	5	9	261
Température Moyenne (°C)	25,5	20,9	15,8	12	10,7	11,9	14	16,7	20,7	25,3	28,3	28,5	19,2

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location	-	819
Total		819

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	53	-	53
Superficie assolable	488	250	738
Parcours	15		15
S/Total	556	250	806
Inculte	13		13
Total	569	250	819

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Peu évolués d'apport, isohumiques chatins.
- **Vocation** : Cultures annuelles et arboricultures.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
PPI Sidi Sâad	12 Bornes	120	2.5	Superficie irriguée : 250 ha

Source : CRDA de Kairouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : Administratif (01)
- **Technique** : -
- **Exécution** : Ouvriers (19)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Local Administratif	1		Moyen	A aménager
Logement	1		Mauvais	A aménager
Magasin	3		Moyen	A aménager
Hangar	1		Mauvais	A aménager

8.2 Autres infrastructures

Electrification Oui Non

Eau potable Oui Non

Eau potable et d'abreuvement

Réseau SONEDE Autres

Source :

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS* (Campagne 2015/2016)

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
Blé tendre	-	-	120	22	120
Orge	-	-	103	22	103
Avoine	-	-	67	18	67
Terre nue	448				448
Total	448		290		738

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age	Nombre de pieds /ha	Rendements (Qx/ha)
Olivier	30	Ex-colon	25	Vente sur pieds
Pistachier	18	OTD	100	Vente sur pieds
Amandier	5	Jeune Plantation	400	-
TOTAL	53			

*Source : Cellule de Gestion des Terres de déchéance de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Construction et réhabilitation des bâtiments d'exploitation, Réhabilitation des plantations existantes, développement des cultures annuelles en irrigué avec la production des semences de pomme de terre sur une superficie de 80 ha, installation d'un entrepôt frigorifique pour le stockage des semences de pomme de terre (capacité 2000 T) et l'intégration de l'élevage bovin laitier et ovin à viande.

- Installation d'entrepôt frigorifique (2000 T) **CP :60%**
- Equipement de 250 ha en matériel d'irrigation **CP :18%**
(dont 80 ha d'équipement goutte à goutte pour l'irrigation des semences de pomme de terre)
- Engraissement de 100 veaux **CP : 10%**
- Elevage de 750 brebis **CP : 12%**
- (CP : Coefficient de Pondération)

11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion** : Gestionnaire (1) , Comptable (1)
- **Technique** : Ingénieur (1), Techniciens (3)
- **Exécution** : Ouvriers (10)*

* Sans tenir compte du nombre de bergers nécessaire.

12. DUREE DE LOCATION :

25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données des ressources en eau indiquées dans la présente fiche.

