

FICHE SIGNALÉTIQUE DU DOMAINE SIDI SAAD I
Ferme dédiée à la production de semences de pomme de terre

1. LOCALISATION

Gouvernorat : KAIROUAN

Délégation : NASRALLAH

2. DONNEES CLIMATIQUES (Sidi Sâad)

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Étage Bioclimatique	Aride supérieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	47	9	28	23	24	23	33	27	22	11	5	9	261
Température Moyenne (°C)	25,5	20,9	15,8	12	10,7	11,9	14	16,7	20,7	25,3	28,3	28,5	19,2

3. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location	-	1460
Total		1460

4. SUPERFICIE TOTALE ET SA REPARTITION ACTUELLE (HA)

Désignation	Sec	Irrigué	Total
Arboriculture	407	150	557
Superficie assolable	420	250	670
Parcours	233		233
S/Total	1060	400	1460
Inculte			
Total	1060	400	1460

5. RESSOURCES EN SOLS ET APTITUDES CULTURALES

- **Type de Sols** : Sols isohumiques.
- **Vocation** : Cultures annuelles et arboricultures.

6. RESSOURCES EN EAU

Sources	Nombre	Débit (l/s)	Salinité (g/l)	Observations
PPI Sidi Sâad	-	125		
Sondage	1	10	-	

Source : CRDA de Kairouan

7. PERSONNEL EXISTANT (à prendre en charge)

- **Unité de Gestion** : Administratif (1)
- **Technique** : Techniciens (1)
- **Exécution** : Ouvriers (45)

8. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

8.1. Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nombre	Superficie (m ²)	Etat	Observations
Administration	1	-	Bon	
Magasins	4	-	Moyen	
Hangar	1	-	Mauvais	-
Magasin	1	-	Mauvais	

8.2 Autres infrastructures

Electrification	Oui	<input type="text" value="X (MT)"/>	Non	<input type="text"/>
Eau potable	Oui	<input type="text"/>	Non	<input type="text" value="X"/>
Eau potable et d'abreuvement				
Réseau SONEDE		<input type="text"/>	Autres	<input type="text" value="X"/>

Source : PPI ou sondage

9. OCCUPATION DU SOL ET RENDEMENTS MOYENS*

9.1. Cultures annuelles

Cultures	Superficie en Sec (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie en Irrigué (Ha)	Rendements (Qx/ha)	Superficie Totale (Ha)
-	-	-	-	-	-

9.2. Plantations

Espèces	Superficie Ha	Age (ans)	Nombre de pieds /ha	Rendements (Qx/ha)
En sec				Vente sur pieds
Olivier	347	Ex-UCPA	25	
Pistachier (en intercalaire)	60	30	-	
En irrigué	120	10	277	
Olivier à huile	30	13 et 8	185	
Olivier de table				
TOTAL	557	-	-	-

*Source : Cellule de Gestion des Terres de déchéance de l'OTD

10. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Construction et réhabilitation des bâtiments d'exploitation, Réhabilitation des plantations existantes, développement des cultures annuelles en irrigué avec la production des semences de pomme de terre sur une superficie de 80 ha, installation d'un entrepôt frigorifique pour le stockage des semences de pomme de terre (capacité 2000 T) et l'intégration de l'élevage bovin laitier et ovin à viande.

- Installation d'entrepôt frigorifique (2 000 T) **CP :51%**
- Equipement de 400 ha en matériel d'irrigation **CP :26%**
(dont 80 ha d'équipement goutte à goutte pour l'irrigation des semences de pomme de terre et 150 ha pour l'olivier à huile)
- Engraissement de 100 veaux **CP : 9%**
- Elevage de 1000 brebis **CP : 14%**

(CP : Coefficient de Pondération)

11. PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE MINIMUM REQUIS

En plus du personnel existant, le promoteur est tenu à recruter le personnel suivant :

- **Unité de Gestion :** Gestionnaire (1) , Comptable (1)
- **Technique :** Ingénieur (1), Techniciens (4)
- **Exécution :** Ouvriers (6) *

*Sans tenir compte du nombre de bergers nécessaire.

12. DUREE DE LOCATION :

25 ans

N.B. :

L'étude d'identification doit être élaborée sur la base des données des ressources en eau indiquées dans la présente fiche.

