

# مخطّط أعمال

## I- معطيات حول الباعث

المهنة	العمر (سنة)	المستوى التعليمي	الإسم واللقب

العنوان	الهاتف	البريد الإلكتروني

## II- معطيات حول المستغلة الفلاحية

✧ الموقع

الولاية	المعمدية	العمادة	المكان

✧ المساحات

المساحة الجملية (هك)	المساحة الصالحة للزراعة (هك)	المساحة السقوية الحالية (هك)	عدد القطع المكونة للمستغلة	المسافة الفاصلة بين القطع (متر)

✧ مثال توضيحي للمستغلة

--

✧ خصيات التربة (التركيبية والملوحة والصلوحية):

الصلوحية	الملوحة	التركيبية الفيزيائية والكيميائية

✧ المنشآت الموجودة على الارض:

--

✧ الموارد المائية الحالية:

المصدر	قوة التدفق (ل/ث)	كمية المياه بالمتري المكعب الممكن توفيرها يوميا	نسبة الملوحة (غ/ل)	ملاحظات

✧ الغراسات الحالية:

نوع الغراسات	المساحة (هك)	الكثافة	العمر (سنة)	ملاحظات

✧ البناءات الموجودة حاليا:

نوع البناءات	المساحة (م <sup>2</sup> )	العمر	الحالة	ملاحظات


❖ معطيات أخرى

ملاحظات	مسالك التوزيع المتوفرة بالجهة	حالة المسالك الفلاحية المؤدية للضيعة	إمكانية الربط بالتيار الكهربائي

### III- مكونات الإستثمار المزمع إنجازها على قطعة الأرض بالتفصيل:

#### ملاحظات هامة تخصّ تكوين ملف المشروع وتصور برنامج التنمية ونتائج المراقبة

##### ❖ الجانب التنظيمي:

- توفير التراخيص اللازمة وجميع الوثائق الفنية المتعلقة بالموارد الترابية والمائية والامتثال لمقتضيات كراسات الشروط المنظمة لتعاطي النشاط والوثائق القانونية بما في ذلك ثبوت تصرف الارض.

##### ❖ الجانب الفني:

- التثبت من مكونات الاحياء الفلاحي من غراسات وتداول زراعي والتأكد من الاختيار الامثل لتعاقب الزراعات الموسمية وملائمتها مع الظروف المناخية بالجهة والخصائص الفيزيائية والكيميائية للأرض.

- التثبت من الموارد المائية المتاحة بالضيعة أو المزمع إحداثها ومدى تغطيتها لحاجيات الزراعات والغراسات المقترحة (موازنة مائية إيجابية) مع التأكد من نظام الري المقترح.

- التثبت من نوعية القطيع المزمع تركيزه ومدى تناغمه مع الروزنامة العلفية (موازنة علفية إيجابية).

- التأكد من تناسق حجم الاستثمارات (مساحة البناءات واقتناء المعدات) وبرنامج التشغيل مع متطلبات المشروع.

##### ❖ الجانب المالي:

- جدول الاستثمار مع التثبت من توزيع المكونات حسب المدة الإندثارية وذلك بحصر عمليات البناءات والتهيئة والغراسات ضمن المكونات طويلة المدى واقتناء المواشي والتجهيزات والمعدات المتنقلة ضمن المكونات متوسطة المدى.

- جدول التمويل واحترام النسب الدنيا للتمويلات الذاتية ويستحسن التثبت من رأي مؤسسات التمويل بخصوص تمويل مكونات المشروع.

- جدول المداخيل ورقم المعاملات مع التثبت من مستوى الانتاج النباتي والحيواني المرتقب في سنوات الذروة مع الاخذ بعين الاعتبار معدلات الانتاج وأسعار البيع المسجلة بالجهة والمعمول بها في النشاط المقترح.

- جدول مصاريف الاستغلال مع التثبيت من البطاقة الفنية والاقتصادية للزراعات والغراسات المزمع تركيزها.
- جدول الاستهلاكات وتحديد المدة الإندثارية لمكونات الاستثمار.
- جدول إستخلاص القروض واحتساب الفوائد البنكية.
- جدول مصاريف اليد العاملة القارة.
- جدول الارباح الخامة والارباح الصافية والتدفق المالي والعائد الداخلي الخام.
- الإفتراضات المقترحة للتحليل المالي.

### ❖ جدول الاستثمار المقترح:

القيمة (دينار)	الخصائص الفنية	الحجم	مكونات الاستثمار
			مصاريف التأسيس
			البناءات
			-
			-
			-
			التهيئة
			-
			-
			-
			الغراسات
			-
			-
			-
			المواشي
			-
			-
			-
			التجهيزات
			-
			-
			-
			-
			-
			-

			المعدات المتحركة
			-
			-
			المال المتداول
			غير ذلك من المصاريف
			المجموع

❖ جدول التمويل المقترح:

المجموع	تمويل بنكي (د)	منح (د)	تمويل ذاتي (د)	مكونات الاستثمار
				مصاريف التأسيس
				البناءات
				-
				-
				التهئية
				-
				-
				-
				الغراسات
				-
				-
				-
				المواشي
				-
				-
				التجهيزات
				-
				-
				-
				-
				المعدات المتحركة
				-
				-
				المال المتداول

				غير ذلك من المصاريف
				المجموع

❖ التشغيل المبرمج:

عدد ايام العمل الموسمية سنويا	العدد المبرمج للعمال القارين

## جدول تطوّر الإنتاج والمداخيل والمصاريف

السنة 4					السنة 3					السنة 2					السنة 1					المساحات (هـك)	الزراعات
المصاريف (د)	المداخيل (د)	سعر البيع (د)	الإنتاج	المردود	المصاريف (د)	المداخيل (د)	سعر البيع (د)	الإنتاج	المردود	المصاريف (د)	المداخيل (د)	سعر البيع (د)	الإنتاج	المردود	المصاريف (د)	المداخيل (د)	سعر البيع (د)	الإنتاج	المردود		

## جدول تطوّر الإنتاج والمداخيل والمصاريف

السنة +8					السنة 7					السنة 6					السنة 5					المساحات (هـك)	الزراعات
المصاريف (د)	المداخيل (د)	سعر البيع (د)	الإنتاج	المردود	المصاريف (د)	المداخيل (د)	سعر البيع (د)	الإنتاج	المردود	المصاريف (د)	المداخيل (د)	سعر البيع (د)	الإنتاج	المردود	المصاريف (د)	المداخيل (د)	سعر البيع (د)	الإنتاج	المردود		



### ❖ جدول تطور المداخل:

السنة +6	السنة 5	السنة 4	السنة 3	السنة 2	السنة 1	الزراعات والغراسات
						الزراعات الكبرى
						زراعة الخضروات
						الغراسات
						المواشي
						المجموع

ملاحظة: إدراج تفاصيل المداخل حسب مكونات الإنتاج في الملف المعد للغرض على منظومة "إكسال".

### ❖ جدول تطور مصاريف الاستغلال:

السنة +6	السنة 5	السنة 4	السنة 3	السنة 2	السنة 1	المكونات
						الزراعات الكبرى
						زراعة الخضروات
						الغراسات
						المواشي
						المجموع

ملاحظة: إدراج تفاصيل المصاريف حسب مكونات الإنتاج في الملف المعد للغرض على منظومة "إكسال".

✧ جدول الاستهلاكات:

المكونات	القيمة (د)	المدة الاندثارية	السنة 1	السنة 2	السنة 3	السنة 4	السنة 5	السنة + 6
البناءات								
التهيئة								
الغراسات								
المواشي								
التجهيزات								
المعدات المتحركة								
المال المتداول								
غير ذلك من المصاريف								
المجموع								

✧ جدول إستخلاص القروض: (إحتساب أصل القرض والفوائض البنكية)

المكونات	السنة 1	السنة 2	السنة 3	السنة 4	السنة 5	السنة +6	السنة 7	السنة 8
قرض عقاري								
قرض إستثماري طويل المدى								

								قرض إستثماري
								متوسط المدى
								قرض موسمي
								المجموع

### ✧ جدول تأليفي:

السنة 8	السنة 7	السنة +6	السنة 5	السنة 4	السنة 3	السنة 2	السنة 1	المكونات
								المداخل
								مصاريف الاستغلال
								الأرباح الخامة
								الاستهلاكات
								القروض البنكية
								اليد العاملة القارة
								الارباح الصافية
								التدفق المالي

✧TRI:

✧ملاحظات إضافية



..... في .....

الإمضاء